



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Sezione Lavori pubblici e mobilità

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA REDECESIO

RELAZIONE GENERALE

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

Arch. Maurizio Rigamonti

PROGETTISTA

Arch. Antonella Riggio

Collaboratori:

**Geom. Emanuele Bardella
Sig.ra Alessandra Pozzoli**

Ente certificato:



Iso 9001:2015

via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
segrate@postemailcertificata.it

C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



OGGETTO: “Lavori di riqualificazione scuola Media Redecesio Sabin”

PREMESSA GENERALE

L'edificio scolastico costruito nel 1983 è situato nel quartiere di Redecesio a Segrate, con accesso da via delle Regioni e da via Reggio Emilia. Nello stesso lotto sono presenti anche la scuola d'infanzia Munari e la scuola Primaria Merini.

La struttura architettonica si sviluppa prevalentemente al piano terra, la palestra ha un'altezza maggiore ed una porzione si articola anche su un livello superiore.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il presente intervento consiste nel rifacimento di tutti i serramenti interni ed esterni con inserimento di zanzariere e veneziane per fornire maggior comfort alle aule, in quanto i serramenti attualmente esistenti sono caratterizzati da basse prestazioni energetiche, inoltre i sistemi di oscuramento attuale, ottenuti tramite tende e veneziane risultano obsoleti. tinteggiature degli ambienti interni, delle facciate e realizzazione di nuovo campo sportivo esterno.

Le lavorazioni saranno suddivise in :

- rimozione dei serramenti interni ed esterni esistenti
- installazione di nuovi serramenti interni ed esterni
- tinteggiature murali esterne
- tinteggiature murali interne
- installazione zanzariere e veneziane nelle aule e refettorio
- rifacimento campo sportivo esterno

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI



Ingresso scuola Secondaria di Redecesio



Classe tipo serramenti esterni e veneziane esistenti



Classe tipo serramenti interni esistenti



Palestra serramenti esistenti



porte bagni esistenti

I serramenti, completati con i vetri, devono rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i., certificati rispetto alle norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento.

Deve inoltre essere certificato il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.G.R. n. 3868/2015 e s.m.i..

Le tipologie di aperture installate saranno:

- scorrevoli per la maggior parte delle finestre esterne;
- a battente e/o ad anta ribalta.



Esempio tipologia

Esempio di descrizione vetro isolante

La sequenza dei vetri è: vetro esterno, camera, vetro interno.

lo stampato C è il vetro interno all'edificio.

Specificare sempre il colore della camera! (argento, nero, oro)

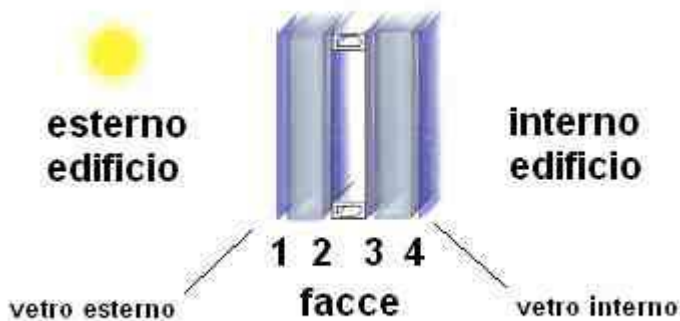
se posizionati come vetro interno, oppure in faccia 2 se posizionati come vetro esterno.

(se non specificatamente richiesto vengono assemblati in faccia 1, la fabbrica consiglia in faccia 2).

Il vetro I-Top va posizionato sempre in faccia 2 o faccia 3.

Il vetro Top 1.0 va posizionato sempre in faccia 2 o faccia 3. L'azienda produttrice consiglia in faccia 3.

E' importante per i vetri sagomati non simmetrici specificare sempre la vista, interna o esterna.



Nel presente progetto è prevista la sostituzione di porte e serramenti interni con esclusione dei locali destinati alla preparazione pasti.

I serramenti interni presentano le medesime caratteristiche sopra indicate, relative ai serramenti esterni, è prevista anche la sostituzione delle porte, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm.

Per quanto riguarda i serramenti e le porte interne il progetto prevede l'installazione di pannellature fisse per serramenti e di pannelli per porte decorati con motivi grafici adeguati all'ambiente scolastico, da concordare con la Direzione Lavori in fase di esecuzione.

TINTEGGIATURE INTERNE

Inoltre è prevista la tinteggiatura delle pareti interne con pittura fotocatalitica Ecoattiva H 2,1m a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004. e parti trattate a smalto.

In generale il progetto non prevede interventi nella zona di preparazione dei pasti, con esclusione della sostituzione dei serramenti esterni, la scelta progettuale di non prevedere interventi consistenti in detti locali, che vengono rimandati ad una progettazione più specifica degli stessi, finalizzata ad un efficientamento ed un miglioramento della funzionalità degli spazi in relazione alla tipologia di attività che ivi si svolge.



TINTEGGIATURE ESTERNE



Facciata tipo scuola Secondaria di Redecesio

Il presente progetto prevede anche la tinteggiatura delle facciate esterne con pittura fotocatalitica Ecoattiva H 2,1m a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004.

CAMPO SPORTIVO ESTERNO



Campo sportivo esterno esistente



particolare campo sportivo

Infine il progetto prevede il rifacimento del campo sportivo esterno per attività non agonistiche tramite demolizione dello strato di pavimentazione esistente, realizzazione di cordoli in calcestruzzo precompresso con superficie liscia.



Realizzazione strato di fondazione in misto cemento, strato di base e strato di usura in conglomerato bituminoso, manto sintetico elastico impermeabile colato in opera e composto da resine acriliche miscelato con cariche minerali e granuli di gomma, con additivi ad altissima resistenza all'usura e agli agenti atmosferici.

Completamento con segnatura delle aree di gioco realizzata mediante spruzzatura di vernici sintetiche anch'esse ad alta resistenza all'usura. Installazione di impianto completo del gioco da basket conforme alla normativa UNI EN 15312-2010; Installazione di impianto completo del gioco dai volley.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata di 85 giorni (ottantacinque giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'opera sarà finanziata con fondi propri.

CONSIDERAZIONI PRELIMINARI SULLA SICUREZZA

Il piano di sicurezza e coordinamento sarà redatto secondo quanto prescritto dalle vigenti normative in materia di sicurezza (D. Lgs. n° 81/2008) con i seguenti contenuti minimi:

- descrizione delle opere da realizzare;
- individuazioni delle principali fasi lavorative;
- individuazione dei rischi connessi alle diverse e contemporanee fasi lavorative;
- cronoprogramma dei lavori-lavori interferenti;
- presenza contemporanea di più imprese;
- valutazione dei costi della sicurezza;
- valutazione dei rischi di esposizione al rumore dei lavoratori (esposizione temporanea e/o prolungata);
- fascicolo relativo alla manutenzione delle opere progettate.

DISPONIBILITA' DEI LOCALI

Tutte le aree oggetto dell'appalto sono nella piena disponibilità dell'Ente.

Fanno parte del presente progetto i seguenti elaborati:

- ✓ Relazione generale
- ✓ Quadro economico
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitari
- ✓ Stima incidenza manodopera
- ✓ Psc
- ✓ Piano di manutenzione
- ✓ Elaborati grafici

Il progettista

Arch. Antonella Riggio

(Documento informatico sottoscritto in firma digitale e con marcatura temporale (art. 20 comma 3 e art.24 D.lgs n°82/2005))